

Bepaling hoogte Dwangsom

4

Voor de bepaling van de hoogte van een toe te passen dwangsom bij een aanschrijvingsprocedure zowel voor de Passieve 32 – en Actieve 50 procedure zal er een globale kostenbegroting moeten worden gemaakt.

Aan de hand van de begroting kan er dan een dwangsom worden vastgesteld, deze zal dan worden gesplitst in vijf onderdelen en er kan een verdeelsleutel worden gemaakt.

FUNDERING

CASCO

DAK

CONSTRUCTIEF

OVERIG

Als basis voor het bepalen van de hoogte van het dwangsombedrag zijn de investeringskosten voor funderingsherstel, belangrijk is de oppervlakte te weten van het pand.

(zowel incl. danwel zonder fundering)

Voor de uitvoeringskosten voor het vernieuwen van fundering rekenen we met 1500 € per m² vloeroppervlakte.

Is men niet op tijd gestart; altijd dwangsom standaardprikkel 10.000 €

BEPALEN HOOGTE DWANGSOM

60%	van	totaal	begroting	voor	het	niet	uitvoeren	van	FUNDERING
5%	“	“	“	“	“	“	“	“	CASCO
10%	“	“	“	“	“	“	“	“	DAK
20%	“	“	“	“	“	“	“	“	CONSTRUCTIEF
5%	“	“	“	“	“	“	“	“	OVERIG

Er zal altijd gekeken moeten worden of er Maatwerk geleverd moet worden voor het bepalen van de hoogte van de dwangsom. Zijn er een aantal kleinere onderdelen niet uitgevoerd, dan ook dwangsom bepalen aan de hand van de nog uit te voeren werkzaamheden.(Maatwerk)

De maximale dwangsom = investering € + 10.000€ (bij niet starten)

Voorbeelden bepaling dwangsom:

A. incl. Fundering.

B. zonder Fundering

A oppervlakte pand 60m²	60 x 1500	=	90.000€	
fundering	60% van 90.000	=	54.000 €	
casco	05% van 90.000	=	4.500 €	
dak	10% van 90.000	=	9.000 €	
constructief	20% van 90.000	=	18.000 €	
overig	05% van 90.000	=	4.500 €	
MAXIMALE DWANGSOM	90.000	+	10.000	= 100.000€
B oppervlakte pand 60m²	60 x 1500	=	90.000€	
fundering	wordt niet gerekend	=	-----	
casco	05% van 90.000	=	4.500€	
dak	10% van 90.000	=	9.000€	
constructief	20% van 90.000	=	18.000€	
overig	05% van 90.000	=	4.500€	
MAXIMALE DWANGSOM	36.000	+	10.000	= 46.000€